

Recentelijk hebben AROgroup - architectuur (Hubert Bijmens) uit Zutendaal en t28architects (Tom Preuveneers) uit Sint-Truiden, een nieuw overkoepelend architectenbureau opgericht dat de competenties en ervaring van beide gekende bureaus en hun medewerkers koppelt en versterkt.

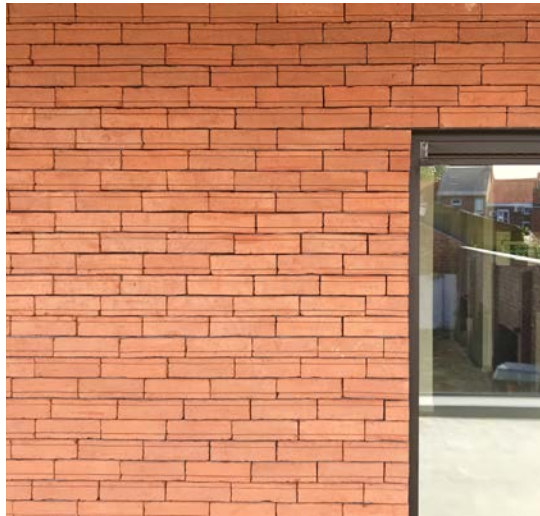
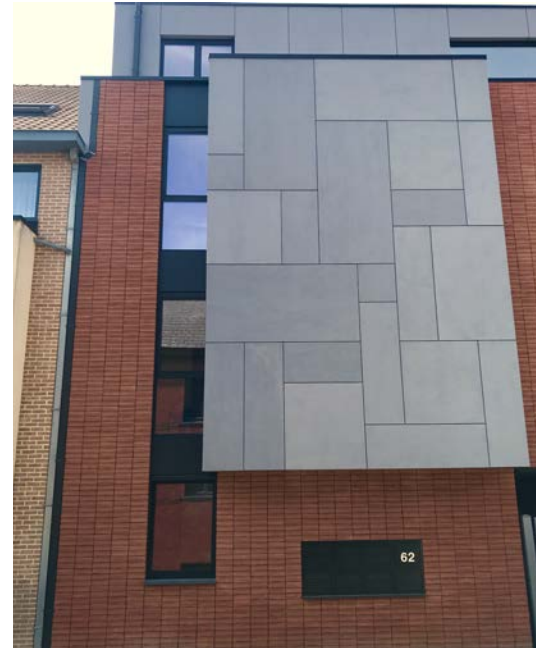
### **Mission statement**

BPAgroep - architectuur wenst als 'multidisciplinair platform' deel te nemen aan het maatschappelijk debat in een breed thematisch spectrum van wonen, welzijn, mobiliteit, duurzaamheid, publieke ruimte, stedelijkheid en samenlevingsproblematiek in de bebouwde omgeving van de 21e eeuw. Architectuur wordt aanzien als een middel en geen doel om tot een leefbare omgeving te komen. De architect acteert als 'functioneel estheet', waarbij het om méér gaat dan vorm, stenen en beton.

Architectuur wikt en weegt, ondervraagt, modereert, structureert en informeert. Zij inspireert, opent perspectieven en toont mogelijkheden. De maatschappelijke opdracht naar de eindgebruiker en de samenleving toe is het uitgangspunt van iedere architecturale opdracht.

De architect fungeert als de vertrouwenspersoon en rechterhand van de bouwheer waarbij kerngedachten zoals professionalisme, correcte afspraakopvolging, de juiste persoon op de juiste plaats en een optimale en snelle dienstverlening centraal staan.









## Projectontwikkeling

Door de jaren ontwikkelde BPAgroep een ruime ervaring in de markt van de projectontwikkeling. Het zoeken naar een gewenst resultaat voor de ontwikkelaar zonder compromissen te doen op het vlak van ruimtelijke integratie en architecturale kwaliteit is hierbij de steeds evoluerende uitdaging. Bouwen voor een onbekende, toekomstige bewoner is een uitdaging die ervaring en kennis vraagt. Het zoeken naar eigenheid en de juiste schaal binnen diverse woonvormen maakt het ontwikkelen van de projecten specifiek. De eindgebruiker staat centraal.



- De Nieuwe Poort in opdracht van HV Invest bvba – gelegen Nieuwpoort te Sint-Truiden – 7 appartementen
- Residentie in opdracht van Chalu nv – gelegen Molenstraat te Sint-Truiden – 7 appartementen
- Dorperveld in opdracht van Hermans&Co nv – gelegen te Zutendaal centrum – 55 appartementen, 5 dorpswoningen en 10 winkels
- Residentie Deauville in opdracht van Vandezande & Zonen – gelegen Ubbelstraat / Astridlaan te Boekt Heusden-Zolder – 19 appartementen en 1 handelsruimte







## Sociale huisvesting

Ook sociale huisvesting verdient kwalitatieve architectuur. Niet alleen is het een sector die zeer gebonden is aan strikte technische en planmatige regels, ook de leefbaarheid en integratie in de omgeving staan centraal tijdens het ontwerp. BPAgroep ontwikkelde voor diverse sociale huisvestingsmaatschappijen reeds meerdere projecten. Gaande van verbouwingen en herbestemmingen tot nieuwbouw en gehele wijkontwikkelingen. Intussen is BPAgroep zeer vertrouwd geworden met de specifieke en kwaliteitsvolle regelgeving terzake en kent de regelgeving van openbare werken voor haar geen geheimen meer. Het werken binnen een beperkt en strikt budget vraagt kennis en ervaring. Landen op de financieel voorziene plaats is een kunst van samenwerken gedurende het gehele bouwproces, die BPAgroep zeker onder de knie heeft.

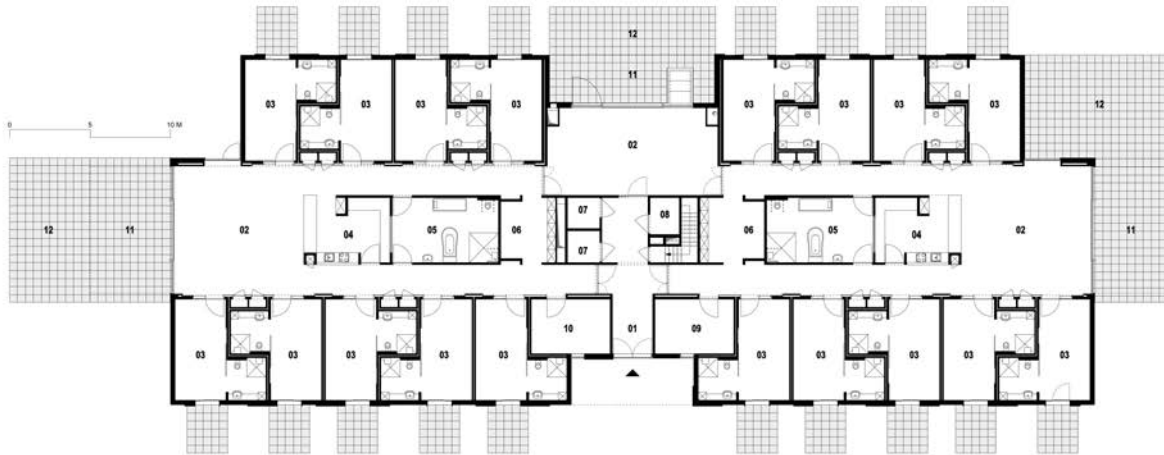
- Project Stella Maris in opdracht van Nieuw Dak uit Genk – gelegen Waterschei Genk – verbouwing van een school tot 19 appartementen
- Project Merrenhof in opdracht van Ons Dak uit Maaseik – gelegen in Ophoven Kinrooi centrum – bouwen van 19 appartementen en een grootwinkel in fase 1 en 21 appartementen en 7 woningen in fase 2
- Project Neerharen in opdracht van Maaslands Huis uit Maasmechelen – gelegen in Neerharen Lanaken centrum nieuwbouw van 14 appartementen
- Project Napoleonpolen in opdracht van Kempisch Tehuis uit Houthalen – gelegen in Hamont Achel – bouwen van 8 appartementen en 25 woningen





## Zorgsector

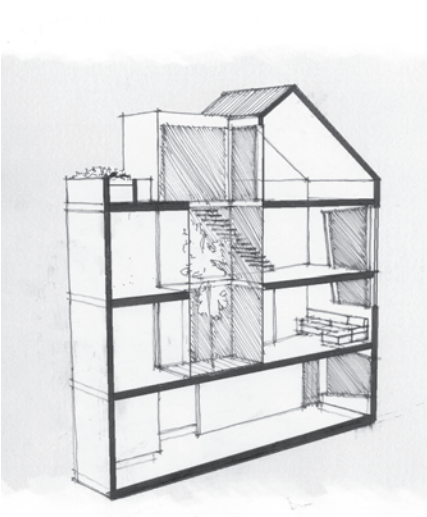
Enkele jaren geleden werd het werkveld van BPAgroep verrijkt naar de zorgsector toe. Intussen is deze projectgroep uitgebreid met enkele projecten in de jeugdzorg. Bouwen in de zorg vraagt inleving en gevoel voor de noden zowel van de bewoner als van de zorgverstrekker. Technische kennis van toegankelijkheid, verzorging en werkefficiëntie is een belangrijke meerwaarde van onze inbreng. Wij ontwikkelen geen instellingen maar woningen, geen klinieken maar verzorgingstehuizen. De bebouwde omgeving kan voor de hulpbehoevende een middel zijn tot integratie en kwalitatief waardebeseft. BPAgroep stelt zijn kennis en ervaring ten dienste van de zachte sector die nood heeft aan een frisse aanpak.



- Project Limburgse Stichting Autisme in opdracht van vzw Stijn – gelegen Vijverplein te Zutendaal – nieuwbouw van 17 studio's voor bewoners met een autismedoornis en integratie van een horecazaak en dagcentrum in de oude kapelanie
- Project Sint Oda in opdracht van vzw Sint Oda – gelegen Breugelweg te Pelt – nieuwbouw van 6 paviljoenen met samen 108 studio's met gemeenschappelijke ruimten geïntegreerd in een ontwikkeld masterplan







## Particuliere woningbouw

Bij de particuliere woningen proberen we ons steeds zo veel mogelijk in te leven in de opdrachtgever om een juist beeld van het programma te krijgen en vervolgens een concept uit te werken dat tegemoet komt aan alle noden, zowel de actuele als de mogelijk toekomstige. Dit alles in overeenstemming met de vigerende regelgeving en met de nodige aandacht voor duurzame technieken en materiaalgebruik.

Architectuur is echter meer dan het maken van een leefruimte. Het is ook het creëren van een belevingsruimte. Vandaar dat er ook naar gestreefd wordt om telkens een uniek project te realiseren waarbij het voor de bewoners niet alleen aangenaam wonen is, maar waarbij zij zich ook persoonlijk kunnen identificeren.

- Woning te Godsheide
- Woning te Nieuwerkerken
- Uitbreiding woning te Sint-Truiden
- Tuinkamer te Genk
- Rijwoning te Sint-Truiden







## Retail

Bij retail worden het gebouw en inrichting het professionele visitekaartje van de opdrachtgever.

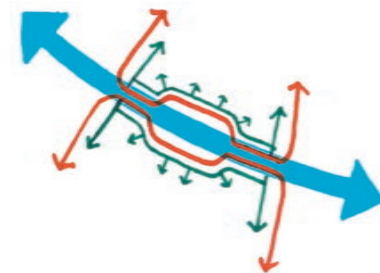
Bij de uitwerking van deze concepten wordt er dan ook steeds gezocht naar een eye-catcher waarbij de klant zich kan onderscheiden t.o.v. de concurrentie en dit met de nodige aandacht voor het product zelf zodat dit maximaal tot zijn recht komt.

Naast het bewaken van het concept en het budget, wordt bij deze projecten steeds nauwlettend toegekeken op de plannings teneinde hinder en economische verlies door de werken tot een minimum te beperken.

- Inrichting kapsalon Herlo te Sint-Truiden
- Inrichting kantoren t28architects te Sint-Truiden
- Inrichting schoenwinkel Eleganza te Sint-Truiden
- Inrichting Ambiorix brandstore te Brasschaat
- Project WARA shop1 – in opdracht van Olstra nv uit Genk – gelegen Stalenstraat te Waterschei Genk – bouwen van een nieuwbouw grootwinkel in drie verdiepingen en intergratie met bestaande zaak.



## verkeersstructuur

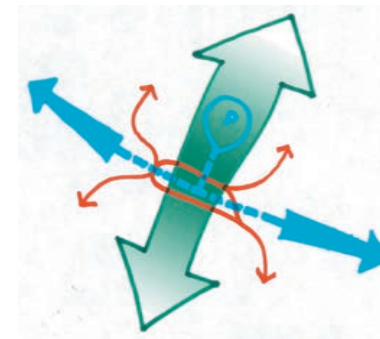


### BESTAANDE TOESTAND

Interlokaal verkeer verdringt alle andere circulatie aan de kop van het plangebied.

Zachte weggebruikers hebben een standaard 'onveilige' oversteekplaats aan de twee kruispunten.

Lokaal verkeer kan enkel via de Ring op een parallelweg geraken om de bouwblokken aan beide zijden te ontsluiten



### GEWENSTE TOESTAND

Vitgaande van een situatie waarbij de Ring plaatselijk ondertunneld wordt, komt 'bovengronds' alle ruimte vrij voor plaatselijk, lokaal verkeer en is de bewegingsruimte voor de voetganger/fietsers niet langer beperkt tot twee smalle oversteekplaatsen.

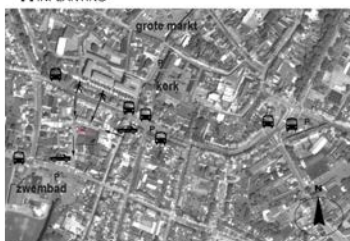
Er ontstaat een scenario waarbij wordt gecirculeerd op verschillende niveaus. Het overbruggen van niveauverschillen verloopt zacht en wordt een ontworpen deel van de publieke ruimte.







#### 1. INPLANTING



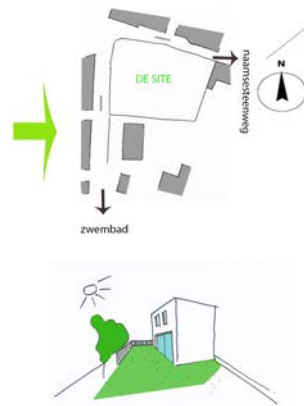
#### 2. HOOGTE BEPALING



#### 3. ORIENTATIE vs INPLANTING



#### 4. GROEN vs PARKEREN

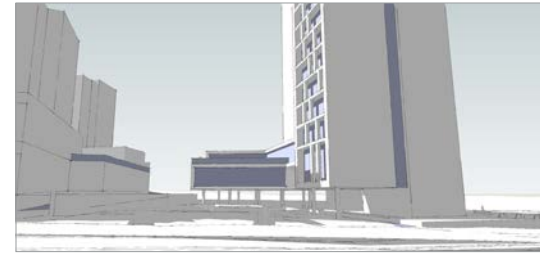
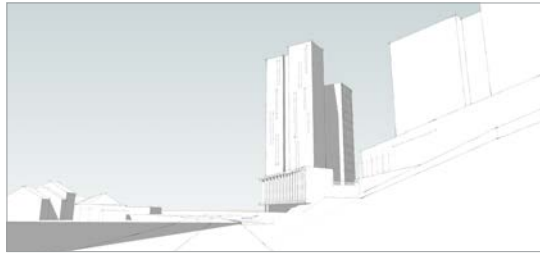


## Omgeving

Zonder de context is er geen architectuur. Daarom zal BPAgroep bij ieder ontwerp vertrekken vanuit die context en die als kader/kapstok gebruiken om het ontwerp te detailleren. Het zoeken van aanknopingspunten in de context maakt het ontwerp evenwichtig. Textuur en schaal zijn hierbij van groot belang. Het ontwerp zal als het ware overgaan in zijn omgeving en het tevens van een meerwaarde voorzien. Een degelijke stedenbouwkundig inzicht bij de start is onontbeerlijk. Een ontwerp eindigt met de invulling van de omgevingsdetails. Straatmeubilair en omgevingsaanleg verantwoorden de inplanting en geven het een kader. Het evidentiegevoel bij de gebruiker evalueert het succes van onze inbreng.



- BPA Meeuwen – centrum een stedenbouwkundige visie
- Stedenbouwkundige visie aanpassing rup St-Truiden
- Groenintegratie in het ontwerp – de Lieteberg Zutendaal
- Functionele straatbeplanting met structuur – Isa Zutendaal
- Masterplan site Sint Oda met beplantingsvoorste – Pelt
- Stedenbouwkundige visie sociale woningen – St-Truiden







## Toekomst

De toekomstige projecten van BPAgroep zullen gekenmerkt worden door een ver doorgedreven kwaliteitsdenken op planologische- en ontwerp-niveau. Een strikte opvolging tijdens de bouw en de uitvoering zal resulteren in een hoogstaande technische kwaliteit en een budgetaire bewaking.

- Een beperkte greep uit projecten waarvan u in de toekomst zeker nog zal horen :
- Woontoren St-Truiden ± 20 appartementen met handel
- 15 Woningen te Gingelom
- Woonproject Neerharen 14 appartementen
- 6 Natuurwoningen te Zutendaal
- Woning te Lanaken voor 18 jong-volwassenen
- Wedstrijdontwerp voor 50 woningen en een zorgcentrum
- Woning en opvang in Beringen voor 18 kinderen
- 3 Woningen te Tongeren
- 22 Maal jeugdig wonen in Zutendaal.



## Colofon

Op voorgaande pagina's hebben wij een summier overzicht willen geven van onze ervaring en werkwijze als architectenkantoor om zo de nieuwsgierigheid bij u op te wekken.

Indien u meer wenst te weten over de juiste inhoud van het voorgaande of als u toelichting wilt over hoe wij voor uw project een meerwaarde kunnen betekenen, nodigen wij u graag uit voor een verkennend en vrijblijvend gesprek.

## BPAgroep – architectuur bv

**Hubert Bijmens,** architect-zaakvoerder

**Tom Preuveneers,** architect-zaakvoerder

Genkersteenweg 300 – 3500 Hasselt

T 00(32) 11 333 079

M [info@bpagroep.be](mailto:info@bpagroep.be)

W [www.bpagroep.be](http://www.bpagroep.be)

De auteurs-architecten beoefenen hun beroep in volle onafhankelijkheid uit en benadrukken dat zij deze onafhankelijkheid ook bewaren ten aanzien van de adverteerders die in dit boek worden vermeld.

