



Neerstraat 39 - 3980 Tessenderlo | Lagendalstraat 1 - 3560 Lummen
info@brxvastgoed.be | www.brxvastgoed.be | 013 23 00 30



Welkom bij
BRX Vastgoed

“ *Uw geluk, onze maatstaf!* ”

Ons gedreven en gemotiveerd team is gespecialiseerd in de verkoop en verhuur van woningen, appartementen en bedrijfstvastgoed alsook in het verlenen van advies en begeleiding bij projectontwikkeling. Wij zijn vooral actief in de ruime regio van Tessenderlo, Lummen, Diest en Ham. Momenteel hebben wij 2 kantoren, één in Lummen en één gelegen in het centrum van Tessenderlo.

Wij beschikken over een brede waaier aan technische, juridische en commerciële kennis over de vastgoedsector. Bij ons kan u dus steeds terecht met al uw vragen.

Uw geluk is onze maatstaf. Daarom dragen wij open en eerlijke communicatie hoog in het vaandel en werken we steeds aan een optimale beleving voor zowel koper als verkoper.

Wij hebben niet de ambitie om de grootste speler op de markt te worden, maar wél om de beste speler te zijn én te blijven.



Karo +32 475 31 22 07 | Ilona +32 475 31 22 07
info@brxvastgoed.be | www.brxvastgoed.be | 013 23 00 30





Verkopen of verhuren?

Wij helpen jou graag verder!

Een woning kopen of verkopen, doet u niet elke dag. Het is spannend en brengt vaak heel wat stress met zich mee. U wordt dan ook best begeleid door iemand die uw belangen verdedigt, ten alle tijde uw vragen beantwoordt en twijfels snel wegneemt. Onze verkopers Karo en Ilona begeleiden u doorheen heel het proces, van A tot Z.

Alles begint natuurlijk met een correcte prijszetting. Doordat onze verkopers de vastgoedprijzen op de voet volgen kunnen zij een professionele en onderbouwde schatting van uw woning maken. Karo of Ilona komen dan ook graag bij u langs voor een gratis en vrijblijvende schatting. Bel 013 23 00 30 en maak een afspraak!

Aan open en duidelijke communicatie hechten wij veel belang. Daarom ontvangt u als eigenaar en opdrachtgever elke week een statusrapport. Welke acties werden er gevoerd, welke contacten zijn er gelegd en wat was de feedback bij bezichtigingen? Wij houden u steeds transparant op de hoogte.





RESIDENTIE
BEVERHOF

Heppensesteenweg 18
3581 Beverlo

RESIDENTIE
BEVERHOF

Heppensesteenweg 18
3581 Beverlo

In het rustige Beverlo vinden we dit prachtig nieuwbouwproject terug.

De appartementen worden verdeeld over 2 blokken: één aan de Heppensesteenweg en één aan het Beverpad. In het totaal is het project 13 are en 94 centiare groot, met een achterliggend landschapspark. Dit park staat symbool voor het groene karakter van dit woonproject.

De residentie bevat 16 appartementen, allen met een ondergrondse parkeerplaats en berging. Deze appartementen zijn volgens de laatste normen akoestisch en thermisch geïsoleerd. Dit zorgt ervoor dat u kan genieten van een kostenbesparing op uw energiefactuur.

De strategische ligging is zeker ook een plus: nabij een station, op 10 minuten van het centrum en kortbij de oprit van de E313!

Geïnteresseerd? Bel **013 23 00 30** of stuur een mailtje naar info@brxvastgoed.be en wij helpen u graag verder!

MODERNE
KMO-UNITS

Kaaistraat 12
3945 Ham



MODERNE KMO-UNITS

**Kaaistraat 12
3945 Ham**

Nieuwbouw KMO units opgetrokken uit duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen met een moderne opvatting. Elke unit beschikt over eigen parking staanplaatsen en hebben een vlotte aansluiting met de E313.

De units worden casco afgeleverd met alle basisvoorzieningen.

Opzoek naar een opslagplaats, magazijn of showroom voor jou kmo?
Neem contact met ons op en wij helpen u graag verder!

Laatste units te koop!

013 23 00 30 of info@brxvastgoed.be

Residentie TAXANDRIA



Prachtig nieuwbouwproject gelegen op de Neerstraat nummer 15, bestaande uit drie luxeappartementen, allen met een parkeerplaats, berging en een lift (8 pers.). Het perceel is achteraan afgesloten met een automatische poort en met de wagen bereikbaar via Kolmen 35.

De appartementen beschikken over twee slaapkamers, een ruime leefruimte, open keuken met berging, badkamer en een apart toilet. De afwerking van vloeren en tegels, sanitair en keuken kan u zelf kiezen bij onze partners.

De Residentie beschikt over een toplocatie in centrum Tessenderlo. Op wandelafstand vindt u een bakker, superette, winkels, bank en een bushalte. Kortom alles in handbereik!



- ✓ *Bijna Energie Neutraal*
- ✓ *Groene energiebronnen*
- ✓ *Beter wooncomfort door minder warmteverlies*
- ✓ *Lagere energiefactuur*
- ✓ *Korting op onroerende voorheffing gedurende 5 jaar*
- ✓ *Korting op je hypotheekair krediet*

De Statie
EERSTELAS WONEN TESSENDERLO





De Statie

EERSTELAS WONEN TESSENDERLO

Hier woon je midden in het bruisende leven van Tessenderlo

Gezelligheid is troef bij de Statie. Wanneer je buiten wandelt, bevind je jezelf meteen in het levendig centrum van Tessenderlo. De residentie is gelegen op de Stationsstraat nummer 71 en omvat negen moderne en luxueuze wooneenheden. Met scholen, het openbaar vervoer, winkels en de E313 in de directe omgeving, kunnen we hier spreken van een toplocatie!

De naam 'De Statie' refereert naar het oude station dat verder op in de straat gelegen is. De terrassen vooraan gelegen zijn allen zuid georiënteerd.

Voor de verkoop & verhuur van uw eigendom zijn wij uw betrouwbare partner!

Gratis schatting



Neerstraat 39 - 3980 Tessenderlo | Lagendalstraat 1 - 3560 Lummen
info@brxvastgoed.be | www.brxvastgoed.be | 013 23 00 30

De auteurs-architecten
beoefenen hun beroep
in volle onafhankelijkheid
uit en benadrukken dat zij
deze onafhankelijkheid ook
bewaren ten aanzien van
de adverteerders die in dit
boek worden vermeld.