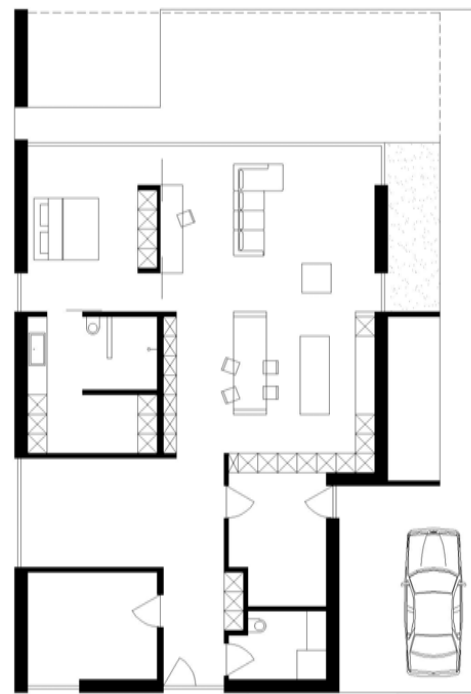


Ingenieur architect Froyen_ **creating your space**



Elke
opdrachtgever
is uniek. Wij
gaan telkens
opnieuw
de uitdaging
aan om een
persoonlijk
resultaat af
te leveren.
Anderzijds
streven wij er
ook naar om de
grens voor de
klant en onszelf
te verleggen.





Een woning is geen kunstobject. Ze moet ten dienste staan van de gebruiker, niet enkel nu, maar ook later.

Een woning ontworpen naar rolstoeltoegankelijkheid.
De slaapkamer betrekken bij de leefruimtes.
Sanitair voorzien op comfortabel gebruik.
Automatisatie van deuren, schuifraam.
Drempelloos.



Dit project is momenteel in uitvoeringsfase. Het gaat om een halfopen nieuwbouw, het perceel is behoorlijk smal en de bouwdiepte van de linker- en de rechterbuur zijn enorm verschillend. Het hoofdvolume is zeer eenvoudig en refereert naar een typologie zoals we deze reeds kennen. De organisatie rondom de woning wordt vooral gedaan door het verbindingslement dat tegelijk berging, carport en luifel is.



De beperkte gevelbreedte en oppervlakte van de woning vereiste een zeer open indeling van het plan. Op het gelijkvloers niveau is geen 'gang' te vinden, de verschillende functies werden opgedeeld in stroken waartussen de circulatie mogelijk is.

Grote glaspartijen en indeling van de tuin betrekken het terras als deel van het interieur.





Een project is meer dan alleen maar een ruwbouw en technieken. De sfeer die gecreëerd wordt kan een project maken.

Om een optimaal resultaat te bekomen werken wij graag het project tot in detail verder uit. De verlichting, het kastenwerk, de decoratie, ... Ook weer hier geldt de regel: de klant is koning, hij of zij bepaald in hoeverre we betrokken worden in het project.

Niet alleen binnen, maar ook buiten dient de sfeer bekeken te worden in het geheel van het project. Wij tekenen graag de tuin of de omgeving voor jullie uit.





Campus assistentiewoningen

De "ontmoeting" staat centraal in het concept van het masterplan van deze site. Een grote campus wordt gefaseerd ontwikkeld waarbij assistentiewoningen worden gecombineerd met complementaire zorgfuncties.



Projecten van dergelijke schaal worden vanuit alle mogelijke niveaus ontworpen: hoe verhoudt de omgeving (gemeente - dorpskern - bouwblok - plein) zich tot het project? Wat zijn de relaties met het bestaande en met het omliggende?

Ook intern wordt gezocht naar een flexibele en duurzame indeling. Universal Design (meer uitleg op pag 16) speelt een cruciale rol.





Een bestaande woning wordt grondig aangepakt en uitgebreid met een zeer open en lichte constructie. Grote raampartijen geven zicht op een prachtige en bosrijke omgeving.

Strakke architectuur met de mooie combinatie architectonisch beton en cortenstaal. De woning is compact maar voelt ruimtelijk aan door de overdekte buitenruimte en carport.









Services



Architectuur

We vertrekken vanuit het programma van eisen dat wordt aangeleverd door de opdrachtgever of samen wordt opgesteld.

Na een grondige studie wordt een schetsontwerp uitgewerkt. Plannen, schema's en verbluffende renders visualiseren het ontwerp.

Graag begeleiden wij het project verder naar de uitvoering toe aan de hand van de bouwaanvraag, lastenboek, meetstaten, ramingen en intensieve werfcontrole. Alle afspraken worden terdege gecommuniceerd zodat een takenpakket op maat kan worden samengesteld.

Indien gewenst wordt de stabiliteitsberekening, veiligheidscoördinatie en EPB-verslaggeving mee in het takenpakket opgenomen.

EPB

Een belangrijk aspect van de bouw is de EPB-regelgeving: deze is niet meer weg te denken uit het ontwerpproces. Omdat een externe partij een vlot verloop van het proces bemoeit doen wij graag ook de EPB berekeningen voor jullie. Tijdens het ontwerpen kan dan regelmatig terug herbrekend worden en kunnen we samen met jullie de optimale combinatie tussen ontwerp en technieken bepalen.

Interieur en omgeving

Een project is meer dan alleen maar een ruwbouw en technieken. De sfeer die gecreëerd wordt kan een project maken en kraken.

Om een optimaal resultaat te bekomen werken wij graag het project tot in detail verder uit. De verlichting, het kastenwerk, de decoratie, ... Ook weer hier geldt de regel: de klant is koning, hij of zij bepaald in hoeverre we betrokken worden in het project.

Niet alleen binnen, maar ook buiten dient de sfeer bekeken te worden in het geheel van het project. Wij tekenen graag de tuin of de omgeving voor jullie uit.

Universal Design

De term Universal Design klinkt u wellicht minder bekend in de oren, meer gangbaar is: 'levensbestendig', 'duurzaam', 'rolstoeltoegankelijk', Het komt er op neer dat een woning bruikbaar moet zijn, niet alleen voor u op dit moment, maar ook voor iemand anders op een ander moment. Wat als u later niet meer goed te been bent? Wat als een rolstoelgebruiker op bezoek komt? Zou de woning een andere functie kunnen krijgen? Opdeelbaar?

Deze aspecten worden bekeken, maar hoeven niet meteen een grote impact te hebben op het ontwerp noch op het budget. Soms gaat het over heel kleine ingrepen die een grote meerwaarde kunnen creëren.

www.woonlabo.be

www.toegankelijkheidsbureau.be

De auteurs-architecten beoefenen hun beroep in volle onafhankelijkheid uit en benadrukken dat zij deze onafhankelijkheid ook bewaren ten aanzien van de adverteerders die in dit boek worden vermeld.